॥ সাফ বিক্রয় কোবালা ॥

6345   D 5275

HD NO 1354 HG/HI/MP
Dt 16.8.99 & 1454
HG/HI/MP Dt 1.9.99

01DD 036356

22.12.99

মং ৪,৫০,০০০ , চার লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা পণের
স্থাবর সম্পত্তি বিক্রয়ের সাফ কোবালা দলিল ।
****

কোবালা পত্র গ্রহীতা (ক্রেতা) ::—
****

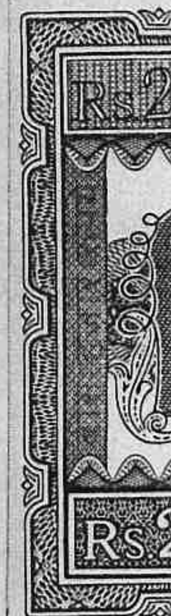
শ্রীমতী রীতা বনিক , স্বামী – শ্রী কমলেশ বনিক , সাং – সি.জি. ২৩১, সল্টলেক সিটি , সেকটর - ২ , কলিকাতা - ৭০০০৯১ , জাতি – হিন্দু , পেশা - ব্যবসা ॥

কোবালা পত্র দাতা (বিক্রেতা) ::—
****

শ্রী কিশোর কুমার ঘোষ , পিতা – শ্রী অনিল কুমার ঘোষ , সাং – ১এ, রামকান্ত বোস স্ট্রীট , থানা – শ্যামপুকুর , কলিকাতা – ৭০০০০[illegible] , জাতি – হিন্দু , পেশা - ব্যবসা ॥

কস্য সম্পূর্ণ নিদার্য়, নির্দোষ ও মুক্তাবিস্থায় স্থাবর সম্পত্তি বিক্রয়ের সাফ কোবালা দলিল পত্রমিদং কার্য্যাঞ্চাগে ::—

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar, (Salt Lake City)
22 DEC 1999



Serial No. ......18386......
Sold to ......Smt. Rita Banik......
of ......C G 231 Salt Lake City
Sec II ......
Cal. 91 ......

Calcutta Collectorate,
Treasury
Dated ..10..12......95

Treasurer

25 cm
2 cm
45 cm

1-10 22nd
...... of Dec. 99 ...... Bidhan Nagar ......
Lake ...... Attorney Kishore Kr. Ghosh.
...... 199 ......
...... of ......

B

Kishore Kr. Ghosh
S/o Anil Kr. Ghosh.

শ্রী কিশোর কুমার ঘোষ

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar, (Salt Lake City)
22 DEC 1999

S/o, W/o 1.A. Ramkanta Bose St.
...... Cal - 3
P.S ......
By Caste Hindu ......
By Profession ...... Business

শ্রীকিশোর কুমার ঘোষ

8647

Ashok Kr. Guha
S/o, W/o Anil Kr. Guha
...... 1/A Ramkanta Bose St.
P.S ...... Cal - 3
By Caste ......
By Profession ...... Service

Ashok Kumar Ghosh
Son of Lat Anil Kumar Ghosh
1/A Ramkanto Bose St. Cal - 3
Business

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar, (Salt Lake City)
22 DEC 1999

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

0JCC 098260

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজারহাট, বর্তমান থানা- দমদম এয়ারপোর্ট সাব রেজিষ্ট্রী মোং কাশীপুর দমদম বর্তমানে এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিকট্ সাব রেজিষ্ট্রী অফিস বিধান নগর সল্টলেক সিটি এলাকাধীন কলিকাতা পরগণাস্থিত এবং রাজারহাট - গোপালপুর পৌরসভার অন্তর্গত মৌজা গোপালপুর গ্রামে ২৯৭৮নং তৌজি ভুক্ত হাল মালিক মহামান্য পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণার কালেকটার বাহাদুর অধিকারে রায়ত স্থিতিবান স্বত্বীয় সাবেক ১২০১।১নং খতিয়ান ভুক্ত ৭0 শতক জমি বার্ষিক ৪।। টাকা জমার মধ্যে ৫২৪১ নং দাগস্থিত ৭0 শতক মধ্যে ৪৭ শতক ও ঐ মৌজার ১২৫বি।১ নং তৌজি ভুক্ত মালিক তুলসী চরণ ঘোষ গং স্থলে হাল মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণার কালেকটার বাহাদুর অধিকারে সাবেক পাট্টা মূলে মোকররী হাল রায়তী

স্বত্বীয়....৩য় পৃঃ

Serial No. 18386

Sold to Smt. Rita Banik

of CE 231, Salt Lake City

Sec II

Cal 91

Calcutta Collectorate,
Treasury

Dated 10.12.99

Treasurer

25000
20000

45000

22.12.99

স্বত্বীয় সাবেক ১৭৯৮ নং খতিয়ান ভুক্ত ৩৩ শতক জমি বার্ষিক ৩, টাকা জমার ৫১৯৫ নং দাগে ৩৩ শতক মধ্যে ২২ শতক জমি ও অন্যান্য খতিয়ান ভুক্ত বিভিন্ন দাগের জমিজমা যাহা আমি অত্র দলিলস্থ বিক্রেতা আমার বায়াগণ যথাক্রমে মোবারক হোসেন, খোরসেদ হোসেন ও আলি হোসেন ত্রয় কাশীপুর দমদম সাব - রেজিষ্ট্রী অফিসে ইংরাজী ৩১.৭.১৯৫৮ তারিখে ৫৫৭৫ নং দলিলে মোস্তফা মন্ডল ও সুরাতন বিবির নিকট হইতে খরিদ সূত্রে ও দাগের বক্রী জমি তাহাদের পৈত্রিক প্রাপ্ত ও অপর বায়া খতিমন নেছা বিবি স্বামীর ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত ও বায়া হালিমা বিবি , আসমা বিবি দ্বয় পৈত্রিক ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্তীয় সম্পত্তি হইতেছে । উপরোক্ত বায়াগণ সকলে উপরোক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সহ আরও সম্পত্তি উপরোক্ত রূপে প্রাপ্ত হইয়া রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টে তাহাদের নাম বরাবর রেকর্ড লিপিবদধ করাইয়া লইয়া মালিক সরকারে করাদি আদায় পূর্ব্বক খাসে এজমালে ভোগবান ও মালিক দখলিকার থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজী ৮.৮.১৯৭৩ তারিখে কাশীপুর দমদম সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ১১২ নং ভলুমের ১৫০ হইতে ১৫৩ নং পাতায় নকলকৃত ৫৮৯৭ নং এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিল দ্বারা উক্ত জমাজমির মধ্যে হাল ৩৪১০ নং দাগে ১০ কাঠা ১০ ছটাক জমি ও হাল ৩৪৫৬ নং দাগে শালী ২ কাঠা ৬ ছটাক জমি, মোট ১৩ - ০ - ০ ' তের কাঠা জমি আমি অত্র দলিলস্থ বিক্রেতা আমার নিকট বিক্রয় করিয়া এককালীন চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন ও আমাকে সম্পূর্ণরূপে খোলসা খাস দখল দিয়া দেন । আমি অত্র দলিলস্থ বিক্রেতা উক্ত সম্পত্তি উক্ত বায়া মোবারক হোসেন , খোরসেদ হোসেন, আলি হোসেন, খতিমন নেছা বিবি, হালিমা বিবি ও আসমা বিবি দিগরের নিকট হইতে খরিদ করিয়া খাসে মালিক দখলিকার নিযুক্ত হইয়া

মালিক.....৪র্থ পৃঃ

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)
22/12/25

মালিক সরকারে করাদি যথারীতি আদায় পূর্ব্বক এযাবৎ কাল অন্যের নিরাংশে নির্ব্বিবাদে ভোগবান ও মালিক দখলিকার নিযুক্ত আছি, যাহা বর্তমান এল.আর. জরীপে ৭৮৬ নং খতিয়ানে আমার নিজ নাম বরাবর রেকর্ড লিপিবদ্ধ আছে। যাহা আমার দান, বিক্রয় ও সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর করিবার আমার উত্তম স্বত্ব বর্তমান আছে ॥

এক্ষণে আমার নানা বিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমার খরিদা হাল ৩৪১০ ও ৩৪৫৬ নং দাগে মোট অত্র সহ নকসায় লাল রঙ দ্বারা দর্শিত ও সীমাংকৃত স্থানীয় বাংলা মাপে কমবেশী ১৩-০-০' তের কাঠা জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদি সহ বর্তমান বাজার দর বেলমোক্তা ম: ৪,৫০,০০০, চার লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা পণে অত্র সাফ কোবালায় আপনার নিকট বিক্রয় করিলাম এবং আমার স্থলে আপনাকে সম্পূর্ণরূপে খোলসা খাস দখল দিয়া দিলাম। আপনি অদ্য হইতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববতী, ভোগবতী ও মালিক দখলকারিনী হইয়া মালিকান সরকারে ও মিউনিসিপ্যালিটিতে আমার নামের পরিবর্তে আপনার নিজ নাম পত্তন করত: ভাঙ্গা, গড়া, পরিবর্তন, পরিবর্দ্ধন, দান, বিক্রয়, হস্তান্তরাদি করিবার ক্ষমতা যুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত ও পরবর্তী এ্যাসাইনীগণ ক্রমে পরম সুখে ভোগ-দখল করিতে থাকুন। তাহাতে কস্মিন কালেও আমি বা আমার ওয়ারিশান স্থলা-ভিষিক্ত গণক্রমে কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবি দাওয়া বা ওজরাপত্তি করিব না বা করিবেক না, করিলেও তাহা সর্বত্র সর্বতোভাবে সর্ব্ব অফিস আদালতে অসিদ্ধ অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইবেক ॥

বিক্রীত.....৫ম পৃ:

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)
22 12 25

বিক্রীত তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যে সমস্ত স্বত্ব স্বামীত্ব, সংশ্রব লভ্য, হক হকিয়ত, ইজমেন্ট অধিকারাদি আছে তৎসমস্তই অদ্যকার তারিখ হইতে রদ রহিত ও লোপ পাইয়া ও ধ্বংস হইয়া আমার হইতে কোবালা গ্রহীতা ও ক্রেতা আপনাতে সম্পূর্ণরূপে বর্তিল ॥

বিক্রীত সম্পত্তি কোন প্রকার দায়াবদ্ধ করি নাই বা উহা কোন ব্যাংকে মর্টগেজ বা লিজ দিই নাই, উহা কোনমামলা মোকদ্দমার বিষয়ীভূত বা কোন আদালতের ক্রোকাবদ্ধ সম্পত্তি নহে, উহা কাহারও কোন দেনা বা জামিনের অথবা খোরপোষের দায়ে আদালত কর্তৃক চার্জ আবদ্ধ সম্পত্তি নহে। তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি কোন সরকারী বা বেসরকারী প্রতিষ্ঠান কর্তৃক রিক্যুইজিশান বা এ্যাক্যুইজিশান হয় নাই বা ঐরূপ হইবার জন্য আমরা অদ্যতক কোন নোটিশ প্রাপ্ত হই নাই। উহা কাহাকেও ইতিপূর্ব্বে দান, বিক্রয় করি নাই বা ঐরূপ করিবার জন্য কাহারও সহিত কোন চুক্তি বা বায়না পত্রে আবদ্ধ হই নাই বা উহা কোন দেব সেবায় বা কোন ট্রাষ্ট ফান্ডে অর্পণ করি নাই বা আমি কাহারও বেনামদার নহি, আমার অপর কোন শরীক বা অংশীদার নাই। বিক্রীত তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নিদ্দায়, নিদ্দোষ অবস্থায় আমার খাস দখলে থাকাবস্থায় আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম ॥

যদি ভবিষ্যতে বিক্রীত সম্পত্তিতে কোন প্রকার দোষ ত্রুটি প্রকাশ পায় তাহা হইলে প্রচলিত আইন আমলে আসিব ও আমি মায় আমার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে অত্র কোবালা গ্রহীতা ও ক্রেতা আপনার যাবতীয় ক্ষতির দাবি সহ মূল্যের লওয়া সমুদয় টাকা ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক ॥

প্রকাশ......৬ষ্ঠ পৃঃ

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)
22/12/25

প্রকাশ থাকে যে, তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির টাইটেল রিসাইটেল ও ইন্টারেষ্টের দোষে আপনার খরিদা সম্পত্তিতে কোন প্রকার মামলা মোকর্দ্দমার উদ্ভব হইলে তৎকারণে আমি যে কোন কোর্টে বা অফিস আদালতে আমার খরচে বিনা ওজর আপত্তিতে সাক্ষ্য দিতে বাধ্য থাকিব ও থাকিবেক ॥

বিক্রীত সম্পত্তি সংক্রান্ত দলিল মধ্যে কোন ভ্রম থাকা প্রকাশিত হইলে তাহা কোবালা গ্রহীতা ও ক্রেতা কোবালা দাতা ও বিক্রেতা আমাকে অবগত করাইলে পর আপনার নিকট হইতে কোন পণ বা পারিশ্রমিক না লইয়া অত্র দলিলের পোষকতায় অপর যে কোন পোষক বা ভ্রম সংশোধন দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক ও আমি আপনার খরিদা স্বত্ব দখল কায়েম ও সুদৃঢ় করিবার কারণে সকল প্রকার সহায়তা করিব ॥

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, স্বজ্ঞানে, স্বেচ্ছায়, অন্যের বিনা অনুরোধে, বিনা প্ররোচনায়, অত্র সাফ কোবালা দলিলের ভাষা ও মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া মূল্যের লিখিত টাকা নিম্ন জায়মত বুঝিয়া পাইয়া আপনার নাম বরাবর অত্র সাফ কোবালা দলিল সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন বাংলা ১৪০৬ সালের - ৬ই পৌষ — ইংরাজী ১৯৯৯ সালের — ২২শে ডিসেম্বর

॥ তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ॥

****

১। জেলা – উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজারহাট বর্তমান থানা দমদম এয়ারপোর্ট সাব রেজিষ্ট্রী কাশীপুর দমদম বর্তমানে এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাবরেজিষ্ট্রী অফিস বিধান নগর সল্টলেক সিটি এলাকাধীন কলিকাতা পরগণাস্থিত এবং রাজারহাট-

গোপালপুর...৭ম পৃ:

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)
22/12/25

গোপালপুর পৌরসভার অন্তর্গত মৌজা গোপালপুর গ্রামে জে.এল. নং - ২ , রে.সা. - নং - ১৪০ , তৌজি ১২৫বি।১ নং ভুক্ত হাল মালিক মহামান্য পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণার কালেকটর বাহাদুর অধিকারে রায়ত স্বত্বীয় সাবেক ১৭৭৮ নং খতিয়ানের হাল ১৪৮৮ নং খতিয়ান ভুক্ত ৩৩ শতক জমি বার্ষিক ৩ , টাকা জমার মধ্যে যাহা বর্তমান এল.আর.জরীপে ৭৮-৬ নং খতিয়ানে আমার নাম বরাবর রেকর্ড লিপিবদ্ধ আছে - - - - -

দাগ সাবেক ৫১৯৬ নং দাগের হাল (আর.এস.) ৩৪১০ চৌত্রিশ শত দশ নং দাগস্থিত শালী ৩৩ শতক মধ্যে আমার খরিদা ১০ কাঠা ১০ ছটাক জমি বার্ষিক ১.৫৬ টাকা জমা মাত্র ॥

২। জেলা -উত্তর ২৪ পরগণা , থানা - দমদম এয়ারপোর্ট ও এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিকট্ সাব রেজিষ্ট্রী অফিস বর্তমানে বিধান নগর সল্টলেক সিটি এলাকাধিন কলিকাতা পরগণাস্থিত মৌজা গোপালপুর গ্রামে জে.এল.নং - ২ , রে.সা.নং - ১৪০, তৌজি ২৯৭৮ নং ভুক্ত হাল মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা - উত্তর ২৪ পরগণার কালেকটার বাহাদুর অধিকারে রায়ত স্থিতিবান হাল রায়তী স্বত্বীয় সাবেক ১২০১।১ নং খতিয়ানের হাল ১০১৯ নং খতিয়ান ভুক্ত ৭০ শতক জমি বার্ষিক ৪.৫০ টাকা জমার মধ্যে যাহা বর্তমান এল.আর. জরীপে ৭৮-৬ নং খতিয়ানে আমার নিজ নাম বরাবর রেকর্ড লিপিবদ্ধ আছে - - - - -

দাগ সাবেক ৫২৪১ নং দাগের হাল (আর.এস.) ৩৪৫৬ চৌত্রিশ শত ছাপ্পান্ন নং দাগস্থিত শালী ৭০ শতক মধ্যে আমার খরিদা ২ কাঠা ৬ ছটাক জমি বার্ষিক হারাহারী খাজনা ২৮ পয়সা মাত্র ॥

- -

সর্ব্বমোট....৮ম পৃঃ

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)
22/12/25

সর্ব্বমোট উপরোক্ত দুইটি দাগস্থিত আমার খরিদা ও অত্রসহ নক্সায় লাল রেখার দ্বারা দর্শিত ও সীমাংকৃত চিহ্নিত নির্দিষ্ট কমবেশী বাংলা মাপে ১৩-০-০´ তের কাঠা জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদি সহ ও মায় চলাচলের রাস্তার বর্ত্মস্বত্বাদি ও উক্ত জমিতে ইলেকট্রিক লাইন, টেলিফোনের তার, জল কলের পাইপ, ড্রেণ ইত্যাদি অধিকারাদি সহ অত্র কোবালায় বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। অত্র সহ দাখিলী নক্সাখানি দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য ও বিবেচিত হইবে। অত্র সম্পত্তি সঙ্গীয় নক্সায় 'লট এ' ভুক্ত হইতেছে ॥

॥ যাহার চৌহদ্দী ॥

****

উত্তরে	::-	৭´ ৩" ইঞ্চি প্রশস্ত কমন প্যাসেজ ও আর.এস. দাগ নং ৩৪১১ ॥
দক্ষিণে	::-	ড্রেণ তৎপরে রাস্তা ॥
পূর্ব্বে	::-	পার্ট অফ আর.এস. দাগ নং ৩৪১০, ৩৪০৬ ও ৩৪০৫ ॥
পশ্চিমে	::-	লট বি ভুক্ত জমি ও আর.এস. দাগ নং ৩৪১০ ও ৩৪০৬ নং দাগের অংশ ভুক্ত জমি ॥

প্রাপ্ত টাকার জায়....৯ম পৃঃ

Jt. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)
22/12/25

LAND PLAN OF PART OF R.S. DAG NO. 3408, 3410 AND 3456, OF MOUZA GOPALPUR, J.L. NO. 2 UNDER P.S. RAJAR HAT. (NEW AIRPORT P.S.) DIST. NORTH 24-PARGANAS.

AREA:

LOT-A:-

R.S. DAG NO. 3410 (P) = 10K.-10CH.-0 SFT.
R.S. DAG NO. 3456 (P) = 2K.-6CH.-0 SFT.
TOTAL = 13K.-0CH.-0 SFT.

PURCHASED BY
SMT. RITA BANIK, W/O. SRI KAMALES BANIK.

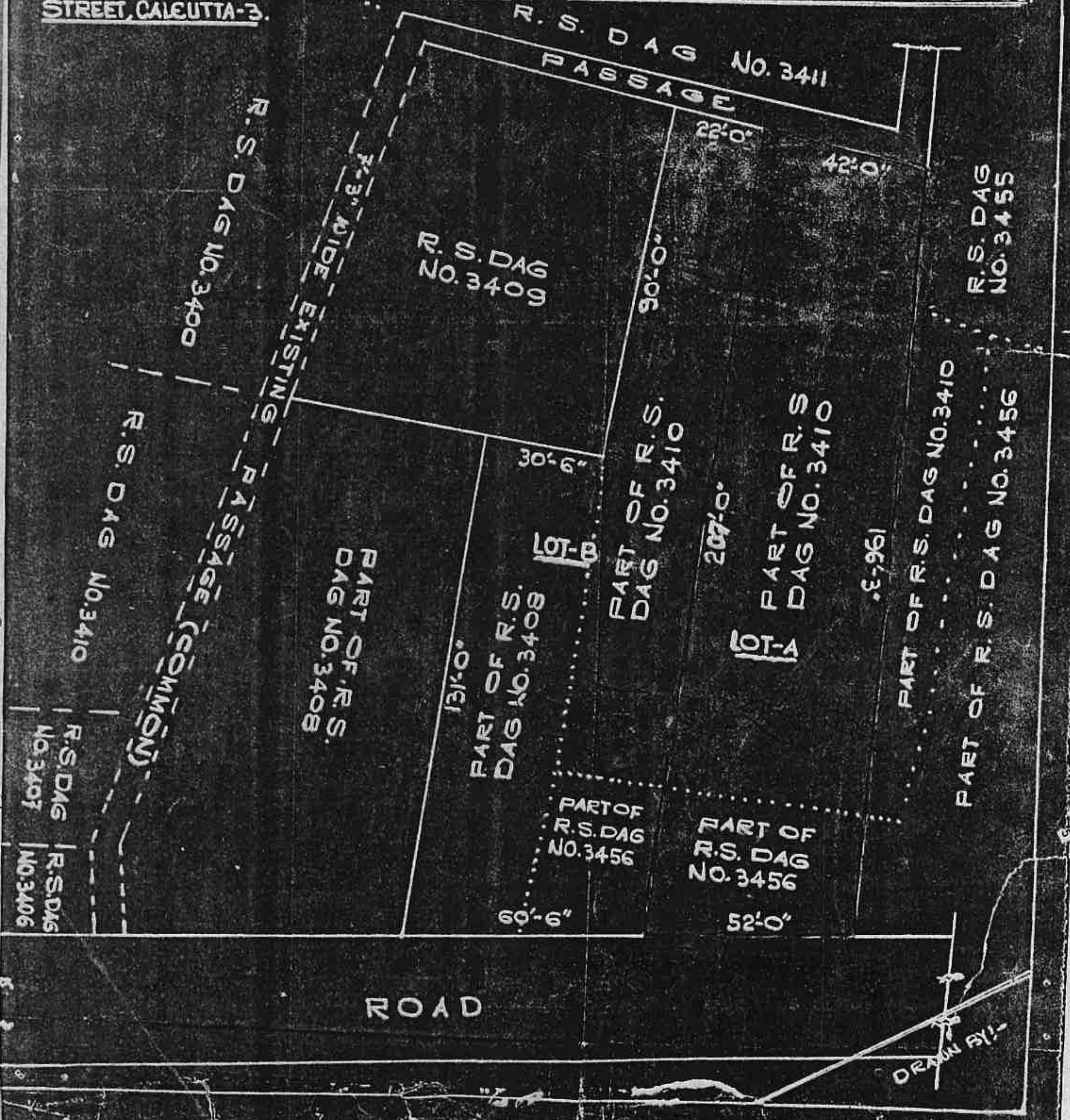
SOLD BY:-
SRI KISHOR KUMAR GHOSH, S/O. LATE ANIL KUMAR GHOSH, OF 1A, RAMKANTA BOSE STREET, CALCUTTA-3.

LOT-B SCALE = 0'-1" = 30'-0" INCH.

R.S. DAG NO. 3408 (P) = 5K.-6CH.-17 SFT.
R.S. DAG NO. 3410 (P) = 5K.-15CH.-0 SFT.
R.S. DAG NO. 3456 (P) = 1K.-10CH.-28 SFT.
TOTAL = 13K.-0CH.-0 SFT.

PURCHASED BY:-
SRI KAMALES BANIK S/O. LATE PRAFULLYA BANIK.

SOLD BY:-
SRI ASHOKE KUMAR GHOSH, S/O. ANIL KR. GHOSH, OF 1A, RAMKANTA BOSE St. CAL-3.



Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar. (Salt Lake City)
22-12 99

I
132
347
5275
1999

শ্রী কিশোর কুমার ঘোষ

-- :: ৯ :: --

॥ প্রাপ্ত টাকার জায় ॥

****

১০০ , একশত টাকার নোট হিসাবে ৪৫০০ কেতায় ৪,৫০,০০০ , মং চার লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা মাত্র বুঝিয়া পাইয়াছি ॥

শ্রী কিশোর কুমার ঘোষ ,

ই সা দী ::--

মুসাবিদা কারক ::--

****

Md. Nurul Huda

১। Ashok Kumar Ghosh
1/A Ramkanto Bose St.
Cal - 3

২। বাদল নন্দী
গোপালপুর

টাইপ কারক ::--

****

অশোক কুমার ব্যানার্জী

অশোক কুমার ব্যানার্জী ,
বিধাননগর সাবরেজিষ্ট্রী অফিস ॥

৩। সোমনাথ বৈদ্য
১৬ নং ... লেন
কলি - ৩৪

৪। জাফর আলি
গ্রাম - নারায়ণপুর

②
132
341 348
5275
99

Addl. District Sub-Registrar

29.12.99